

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 91.236.375

GONZALEZ JACOME

APELLIDOS

WILLIAM ARMANDO

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 22-MAY-1964

BUCARAMANGA
(SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.80 ESTATURA

O+ G.S. RH

M SEXO

16-MAR-1983 BUCARAMANGA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-2721900-00181337-M-0091236375-20090928 0016623473A 1 26369699

AUTORIZACIÓN

Yo **MARTHA LILIANA NUÑEZ PEREZ** identificada con la **C.C. No. 63.346.663** de Bucaramanga como propietaria del 50% del inmueble denominado FINCA MARÍA SOFIA, ubicado en la vereda Honduras del Municipio de Rionegro (Sder), AUTORIZO al señor WILLIAM ARMANDO GONZÁLEZ JÁCOME identificado con la C.C. No. 91.236.375 de Bucaramanga para que realice los trámites ante la CORPORACIÓN DE LA MESETA DE BUCARAMANGA C.D.M.B para la inclusión de nuestra finca en el proyecto de RESTAURACIÓN DE CACAO Y CAFÉ a realizarse en el municipio de Rionegro.

La presente autorización se expide en el municipio de Rionegro (Sder) a los diez y seis (16) días del mes de junio del año dos mil veinticinco (2025)

Atentamente,



MARTHA LILIANA NUÑEZ PÉREZ
C.C. No. 63.346.663 Bucaramanga

Anexo: fotocopia de la cédula de ciudadanía

Para efectos de notificación informo el email mlnunezperez@gmail.com y el cel 3102631191.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **63.346.663**

NUÑEZ PEREZ

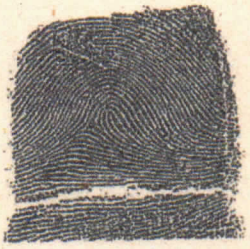
APELLIDOS

MARTHA LILIANA

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **24-MAR-1969**

BUCARAMANGA
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.65	**A+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

12-JUN-1987 BUCARAMANGA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

A-2700100-00904746-F-0063346663-20170513 **0055**395976A 1 9999973266

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25041467491125064 85 **Nro Matrícula: 300-3402**

Impreso el 14 de Abril de 2025 a las 02:41:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: RIONEGRO
FECHA APERTURA: 19-01-1978 RADICACIÓN: 78-00979 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 18-01-1978
CODIGO CATASTRAL: **00 01 0024 0359 000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-11-1956 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2796 DEL 22-10-1956 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $24,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCINIEGAS GELVEZ ROBERTO

A: SARMIENTO MORA ROSA ELVIA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-08-1958 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2140 DEL 23-07-1958 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $30,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO MORA ROSA ELVIA

A: GALVIS PORRAS JUAN EVANGELISTA X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-11-1960 Radicación:

Doc: ESCRITURA 416 DEL 22-09-1960 NOTARIA 1. DE SAN GIL VALOR ACTO: $30,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVIS PORRAS JUAN EVANGELISTA

A: ARIAS BARRERA MISAEL X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-12-1961 Radicación:

Doc: ESCRITURA 473 DEL 28-09-1961 NOTARIA 1. DE SAN GIL VALOR ACTO: $40,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS BARRERA MISAEL

A: PRADA CALDERON ROQUE JULIO X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-10-1970 Radicación:

Doc: SENTENCIA 0 DEL 09-07-1970 JUZGADO 2. CIVIL DE ESTE CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 330 RELACIONES DE VECINDAD MEDIANERIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTUPI\AN CARDENAS JUAN O POMPINIO

A: PRADA CALDERON ROQUE JULIO X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-12-1970 Radicación:

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25041467491125064 85 **Nro Matrícula: 300-3402**

Impreso el 14 de Abril de 2025 a las 02:41:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4158 DEL 01-12-1970 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 PROTOCOLIZACION ANOTACION 05

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PRADA CALDERON ROQUE JULIO X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-08-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3142 DEL 23-07-1974 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $77,172

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 104 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADA CALDERON ROQUE JULIO

A: GRANADOS URIBE PROFESOR X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-07-1975 Radicación: 07662

Doc: ESCRITURA 208 DEL 10-06-1975 NOTARIA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $60,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANADOS URIBE PROFESOR

A: GRANADOS SUAREZ MANUEL X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-04-1976 Radicación: 04458

Doc: ESCRITURA 96 DEL 10-03-1976 NOTARIA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANADOS SUAREZ MANUEL

DE: GRANADOS URIBE PROFESOR

A: GUZMAN VASQUEZ JOSE DE JESUS X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 01-06-1977 Radicación: 5951

Doc: ESCRITURA 230 DEL 09-05-1977 NOTARIA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN VASQUEZ JOSE DE JESUS

A: TERREROS DE BERMUDEZ FIDELINA X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 19-01-1978 Radicación: 00979

Doc: OFICIO 0031 DEL 18-01-1978 JUZGADO 1. CIVIL MPAL. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25041467491125064 85 **Nro Matrícula: 300-3402**

Impreso el 14 de Abril de 2025 a las 02:41:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HABEYCH GARERA JORGE ALBERTO

A: TERREROS VIUDA DE BERMUDEZ FIDELINA **CC# 28704374 X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 14-07-1986 Radicación: 17911

Doc: OFICIO 1297 DEL 04-07-1986 JUZGADO 2. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS OFICIO 31 DE 18-01-78

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TERREROS DE BERMUDEZ FIDELINA

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 10-12-1986 Radicación: 33620

Doc: ESCRITURA 682 DEL 04-12-1986 NOTARIA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $150,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE DE 5 HTAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TERREROS VIUDA DE BERMUDEZ FIDELINA CC# 28704374

A: LOZADA CHANAGA RAUL **CC# 5722739**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 16-11-1990 Radicación: 39362

Doc: ESCRITURA 470 DEL 29-10-1990 NOTARIA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 5 HAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TERREROS VIUDA DE BERMUDEZ FIDELINA CC# 28704374

A: ARTEAGA TERREROS LUIS ALBERTO **CC# 5894864**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 03-04-1992 Radicación: 12880

Doc: ESCRITURA 105 DEL 16-03-1992 NOTARIA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE 5 HAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TERREROS VIUDA DE BERMUDEZ FIDELINA CC# 28704374

A: VELANDIA PINTO LUIS ALBERTO **CC# 91462862**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 05-04-1994 Radicación: 1994-15078

Doc: ESCRITURA 196 DEL 18-03-1994 NOTARIA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA LOTE SEGREGADO 2 HAS

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25041467491125064 85 **Nro Matrícula: 300-3402**

Impreso el 14 de Abril de 2025 a las 02:41:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TERREROS VIUDA DE BERMUDEZ FIDELINA CC# 28704374

A: MUÑOZ TAVERA LUIS MARIA **CC# 2018548** **X**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 08-11-1994 Radicación: 1994-53511

Doc: ESCRITURA 547 DEL 05-09-1994 NOTARIA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA LOTE DE 5 HAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TERREROS VIUDA DE BERMUDEZ FIDELINA CC# 28704374

A: SERRANO CORTES ROSALBINA **CC# 65690056** **X**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 22-01-2001 Radicación: 2001-1984

Doc: ESCRITURA 311 DEL 29-11-2000 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $1,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TERREROS VIUDA DE BERMUDEZ FIDELINA CC# 28704374

A: RUIZ SAUL **CC# 5723507** **X**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 22-01-2001 Radicación: 2001-1984

Doc: ESCRITURA 311 DEL 29-11-2000 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS DECLARACION PARTE RESTANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TERREROS VIUDA DE BERMUDEZ FIDELINA **CC# 28704374** **X**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 13-09-2002 Radicación: 2002-36768

Doc: ESCRITURA 210 DEL 11-12-2001 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TERREROS VIUDA DE BERMUDEZ FIDELINA **CC# 28704374**

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 26-12-2003 Radicación: 2003-55127

Doc: ESCRITURA 283 DEL 18-12-2003 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION AREA Y LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TERREROS DE BERMUDEZ FIDELINA **X**

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 26-12-2003 Radicación: 2003-55127

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25041467491125064 85 **Nro Matrícula: 300-3402**

Impreso el 14 de Abril de 2025 a las 02:41:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 283 DEL 18-12-2003 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TERREROS DE BERMUDEZ FIDELINA

A: GUTIERREZ DIAZ PABLO **CC# 91462952**

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 26-12-2003 Radicación: 2003-55127

Doc: ESCRITURA 283 DEL 18-12-2003 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TERREROS DE BERMUDEZ FIDELINA X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 03-01-2007 Radicación: 2007-210

Doc: ESCRITURA 254 DEL 30-11-2006 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION AREA Y LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TERREROS DE BERMUDEZ FIDELINA X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 03-01-2007 Radicación: 2007-210

Doc: ESCRITURA 254 DEL 30-11-2006 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $8,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL 12 HAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TERREROS DE BERMUDEZ FIDELINA

A: MANTILLA ABELLA CLARA INES **CC# 37713077**

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 03-01-2007 Radicación: 2007-210

Doc: ESCRITURA 254 DEL 30-11-2006 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TERREROS DE BERMUDEZ FIDELINA X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 13-08-2008 Radicación: 2008-300-6-36573

Doc: OFICIO 6.19/ DEL 04-06-2008 INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0900 OTRO ACTUALIZACION NUMEROS CATASTRALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 14 de Abril de 2025 a las 02:41:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: .

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 10-11-2017 Radicación: 2017-300-6-46677

Doc: ESCRITURA 6606 DEL 02-11-2017 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $39,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO DOBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERMUDEZ DOROTEO	CC# 2293767		
DE: TERREROS VIUDA DE BERMUDEZ FIDELINA	CC# 28704374		
A: ARTEAGA TERREREROS JESUS HERNANDO	**CC# 5894908**	**X**	**8.3%**
A: ARTEAGA TERREROS JOSE ALFONSO	**CC# 2293765**	**X**	**8.3%**
A: ARTEAGA TERREROS LUIS ALBERTO	**CC# 5894864**	**X**	**8.3%**
A: BERMUDEZ DE LOZANO TERESA DE JESUS	**CC# 26675291**	**X**	**25%**
A: BERMUDEZ DE SIERRA CARMEN ROSA	**CC# 26676358**	**X**	**25%**
A: BERMUDEZ TERREROS DELIO	**CC# 18910173**	**X**	**25.01%**

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 01-03-2018 Radicación: 2018-300-6-8074

Doc: ESCRITURA 861 DEL 23-02-2018 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 25.01%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERMUDEZ TERREROS DELIO	CC# 18910173		
A: BERMUDEZ SERRANO ADRIANA	**CC# 65705153**	**X**	**5.002%**
A: BERMUDEZ SERRANO ALBERTO	**CC# 93133565**	**X**	**5.002%**
A: BERMUDEZ SERRANO DELIO	**CC# 93130382**	**X**	**5.002%**
A: BERMUDEZ SERRANO JAQUELINE	**CC# 65704107**	**X**	**5.002%**
A: BERMUDEZ SERRANO YINETH	**CC# 65708748**	**X**	**5.002%**

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 22-05-2018 Radicación: 2018-300-6-19362

Doc: ESCRITURA 478 DEL 11-05-2018 NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA (100%)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARTEAGA TERREROS JESUS HERNANDO CC 5894908	
DE: ARTEAGA TERREROS JOSE ALFONSO	CC# 2293765
DE: ARTEAGA TERREROS LUIS ALBERTO	CC# 5894864
DE: BERMUDEZ DE LOZANO TERESA DE JESUS	CC# 26675291
DE: BERMUDEZ DE SIERRA CARMEN ROSA	CC# 26676358
DE: BERMUDEZ SERRANO ADRIANA	CC# 65705153

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250414674911250648 5 **Nro Matrícula: 300-3402**

Impreso el 14 de Abril de 2025 a las 02:41:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BERMUDEZ SERRANO ALBERTO	CC# 93133565	
DE: BERMUDEZ SERRANO DELIO	CC# 93130382	
DE: BERMUDEZ SERRANO JAQUELINE	CC# 65704107	
DE: BERMUDEZ SERRANO YINETH	CC# 65708748	
A: GONZALEZ JACOME WILLIAM ARMANDO	**CC# 91236375**	**X**
A: NUÑEZ PEREZ MARTHA LILIANA	**CC# 63346663**	**X**

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 28-05-2024 Radicación: 2024-300-6-16860

Doc: OFICIO 301 DEL 21-05-2024 JUZGADO TERCERO PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTÍAS DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0494 PROHIBICION DE ENAJENAR ART. 97 LEY 906 DE 2004 CUOTA - FECHA INICIO: 21/05/2024 FECHA FINAL: 21/11/2024, UNA VEZ VENCIDO EL PLAZO DE LOS 6 MESES ESTIPULADOS POR LA LEY, LA MEDIDA NO TENDRÁ EFECTO ALGUNO.

CUI: 68001-6008828-2020-01696

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: NUÑEZ PEREZ MARTHA LILIANA	**CC# 63346663**	**X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *31*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

13 -> 144266 -

14 -> 178125 -

14 -> 178111 -

15 -> 190338 -

16 -> 211641LOTE -

17 -> 219364LOTE -

18 -> 276204lote -

22 -> 290671LOTE DE TERRENO RURAL LOS ANGELES -

25 -> 309440LOTE DE TERRENO "LA ESTRELLA" -

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-1154 Fecha: 22-08-2006

ADICIONADA FECHA DEL INSTRUMENTO 18-01-1978. VALE

* * *

* * *

* * *

* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 14 de Abril de 2025 a las 02:41:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= = = =